



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

20 ADET ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

**NUH NACİ YAZGAN
ÜNİVERSİTESİ**



KUZEY ÇEVREYOLU

KUZEY ÇEVREYOLU

**SATILACAK
ARSALAR**

**KAYSERİ
ŞEHİR HASTANESİ**

**MOBİLYA
KENT**

**OTOBÜS
TERMİNALİ**





NUH NACI
YAZGAN

M.YAZICIOĞLU BLV.

HASTANE
GİRİŞİ

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

M.YAZICIOĞLU BLV.

BEKİR YILDIZ BLV.

BEKİR YILDIZ BLV.

M.YAZICIOĞLU BLV.

BELSİN



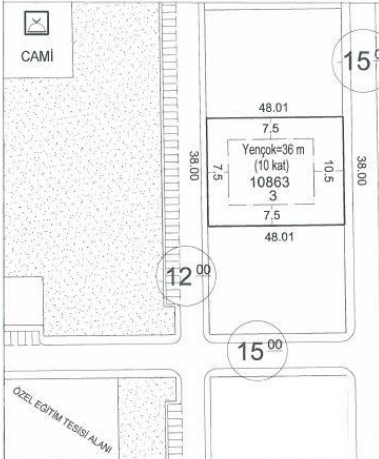
T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2018 tarih, Sayılı yazınızın istinaden hazırlanmıştır.

☒ CAMİ



Hazırlayan
10.07/2018
M. FAHRETTİN SÖĞÜT
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KROKİ

KENTSEL SERVİS ALANI

Kontrol Eden
10.07/2018
M. FAHRETTİN SÖĞÜT
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

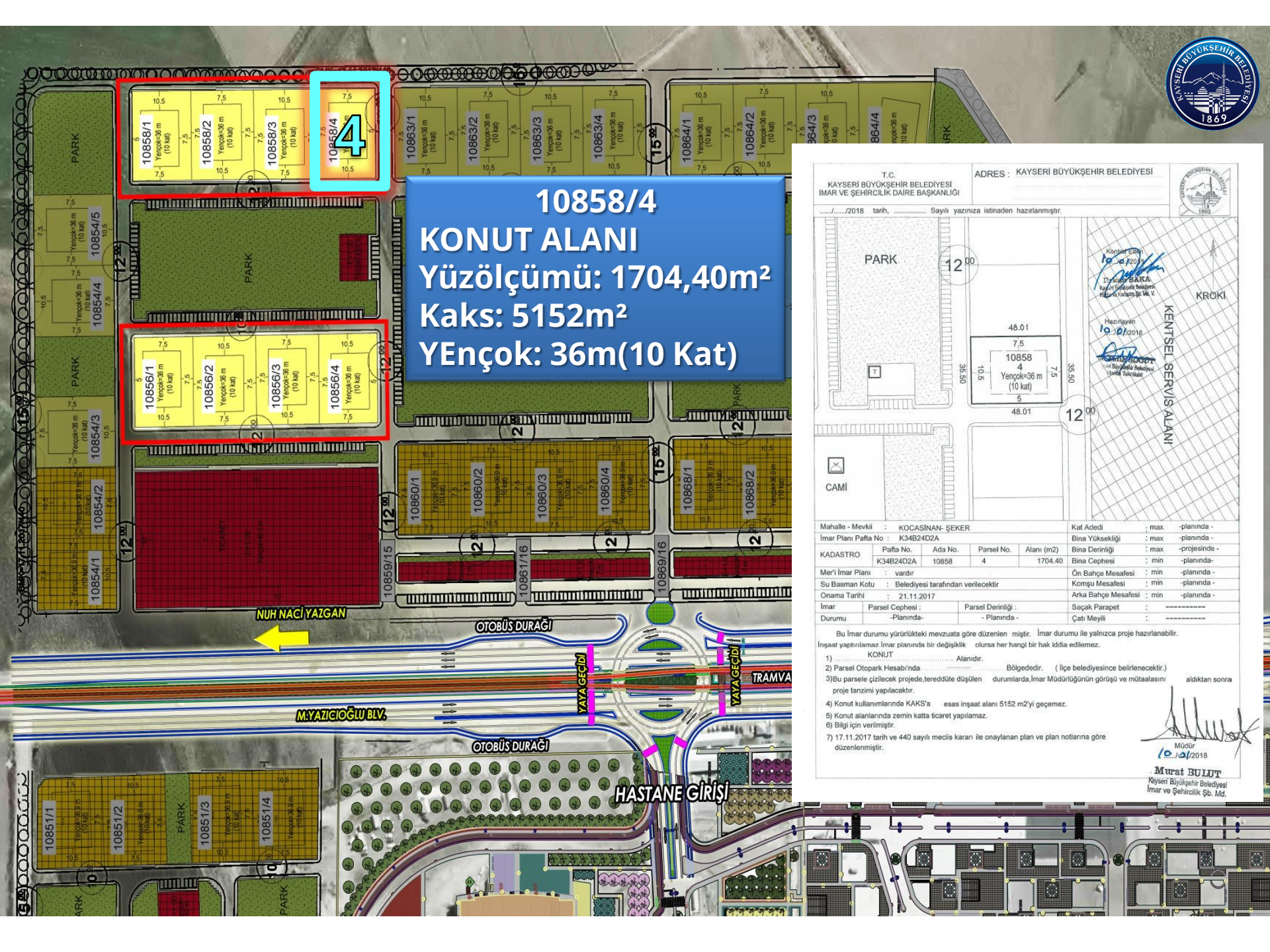
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-ŞEKER				Kat Adedi : max -planında -
İmar Planı Pafta No : K34B24D2A				Bina Yüksekliği : max -planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K34B24D2A	10863	3	1824,36
Meri İmar Planı : vardır				
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				
Onama Tarihi : 21.11.2017				
İmar Durumu	Parsel Cepheli : -Planında -	Parsel Derinliği : -Planında -	Kat Adedi : max -planında - Bina Yüksekliği : max -planında - Bina Derinliği : max -projesinde - Bina Cepheli : min -planında - Ön Bahçe Mesafesi : min -planında - Komşu Mesafesi : min -planında - Arka Bahçe Mesafesi : min -planında - Saçak Parapet : ----- Çatı Meyili : -----	

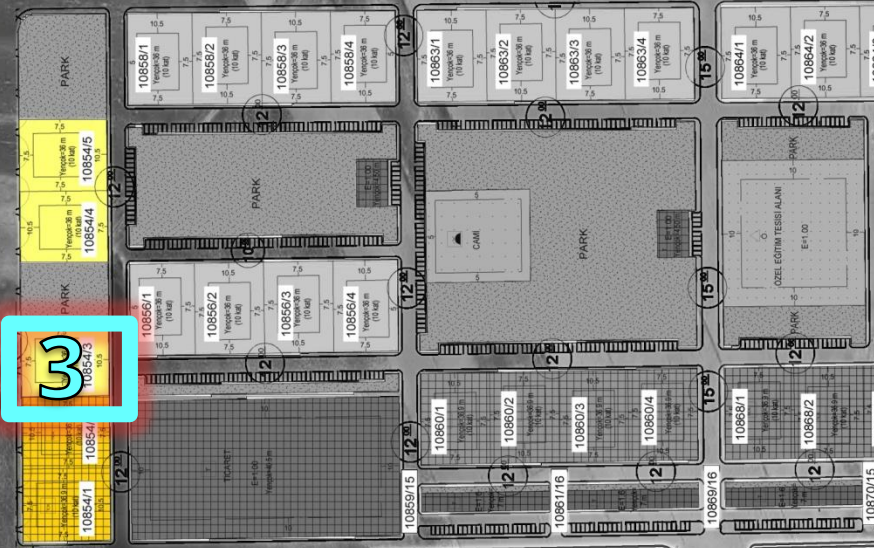
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- KONUT Alanıdır.
- Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesine belirlenecektir)
- Bu parselde çizilecek projede,tereddüt düğülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaaı alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- Konut kullarınlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
- Konut alanlarında zemin katta İscaret yapılamaz.
- Bilgi için verilmiştir.
- 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.07/2018

Murat BULUT
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Şb. Md. Y.





NUH NACI
YAĞCAN

MıYAZICIOĞLU BLV.

HASTANE
GİRİŞİ

10854/3
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1824,30m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KENTSEL SERVİS ALANI

KROKİ

Hazırlayan
10.09/2018
M. KATIRGÖR
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

15'00

38.00

7.5

10854
3
Yençok=36 m
(10 kat)

7.5

48.01

12'00

38.00

T TİCARET

Kontrollen
10.09/2018
Murat Bulut
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	-planında -
	K34B24D2A 10854 3 1824.30	Bina Cephesi :	min	-planında -
Mer'î İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediye tarafından verilecektir	Konuşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında- Parsel Derinliği : -Planında- Saçak Parapet : Çatı Meyili :			

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesab'ında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselle çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve müteallakları ağıdından sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
- 6) Bilgi için verilmektedir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.09/2018
Murat BULUT
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

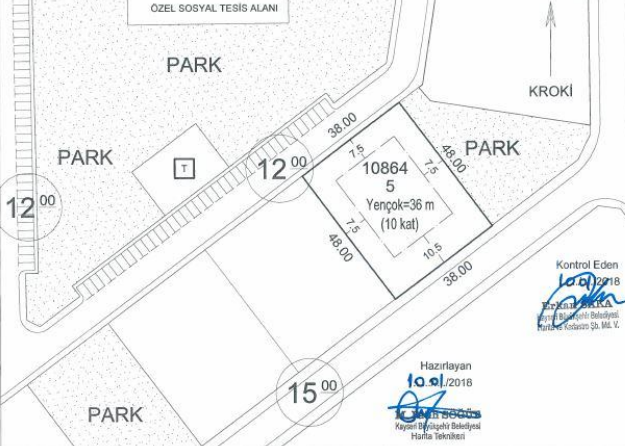
KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevkii	: KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi	: max -planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2A K34B24D2D	Bina Yüksekliği	: max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max -projesinde -
	K34B24D2A 10864 5 1824,16	Bina Cephesi	: min -planında -
Meri İmar Planı	: vardır	Ön Bahçe Mesafesi	: min -planında -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi	: min -planında -
Onama Tarihi	: 21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi	: min -planında -
İmar	Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :	Saçak Parapet	:
Durumu	-Planında- -Planında-	Çatı Meyli	:

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılamaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgedir. (İlçe belediyesine belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde yapılacak proje, tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
- 6) Bilgi için verilmektedir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.01.2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



M. YAZICIOĞLU BLV.

HASTANE
GİRİŞİ

10864/5
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1824,16m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
10.01/2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2D	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D2D 10864 6 1824,14	Bina Cephesi :	min -planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Konuşu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Çatı Parapet :	Çatı Meyili :
Durumu	-Planında -	-Planında -	-----

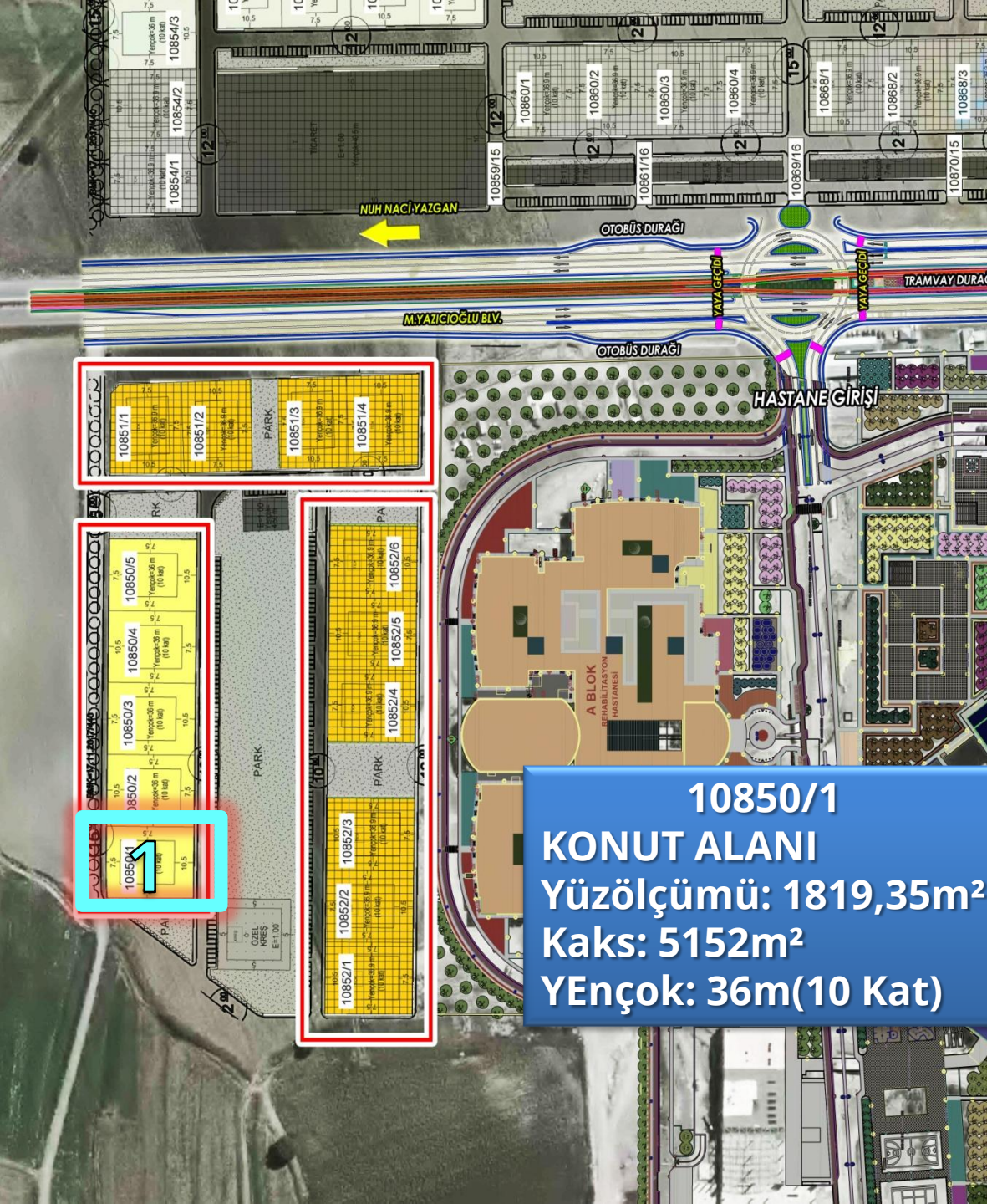
- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.
- 1) KONUT Alanıdır.
 - 2) Parsel Otopark Hesab'nda Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
 - 3) Bu parsel ile çizilecek projede, tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
 - 4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
 - 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
 - 6) Bilgi için verilmiştir.
 - 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

M. BULUT
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Ş.Ş. M. V.



10864/6
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1824,14m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ ŞEHİR HASTANESİ



10850/1
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1819,35m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınla istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10.01.2018
M. Murat Bulut
Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Şube Başkanı

Kontrol Eden: 10.01.2018
M. Murat Bulut
Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Şube Başkanı

ÖZEL KREŞ

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max
	K34B24D1B 10850 1 1819.35	Bina Cephesi :	min
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında- Parsel Derinliği : -Planında-	Saçak Parapet :	-----
		Çatı Meyili :	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak itdia edilemez.

1) KONUT Alanıdır. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

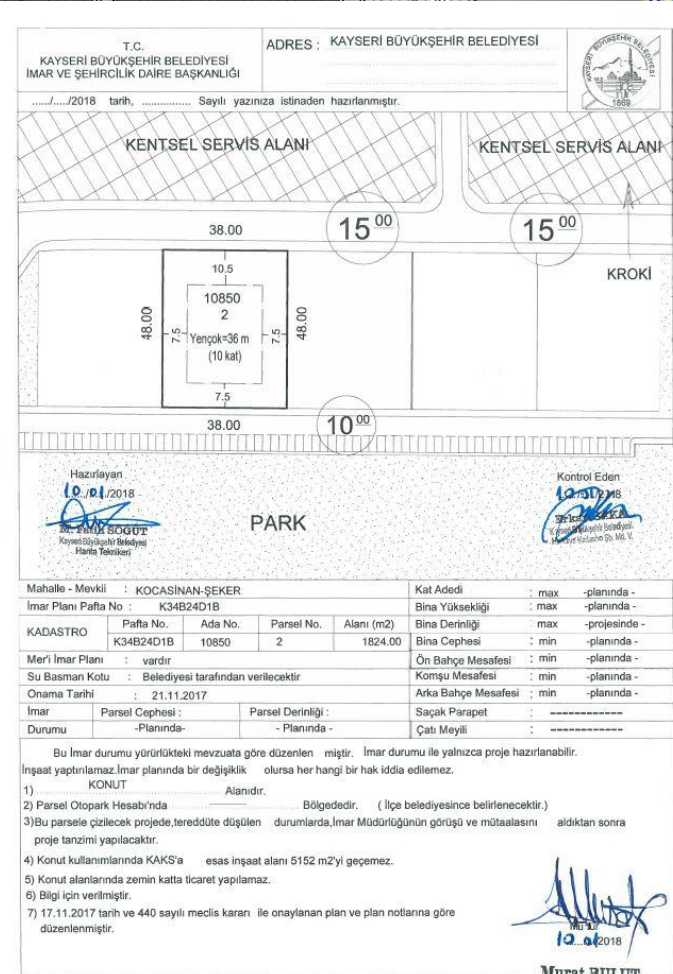
4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.

5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılmaz.

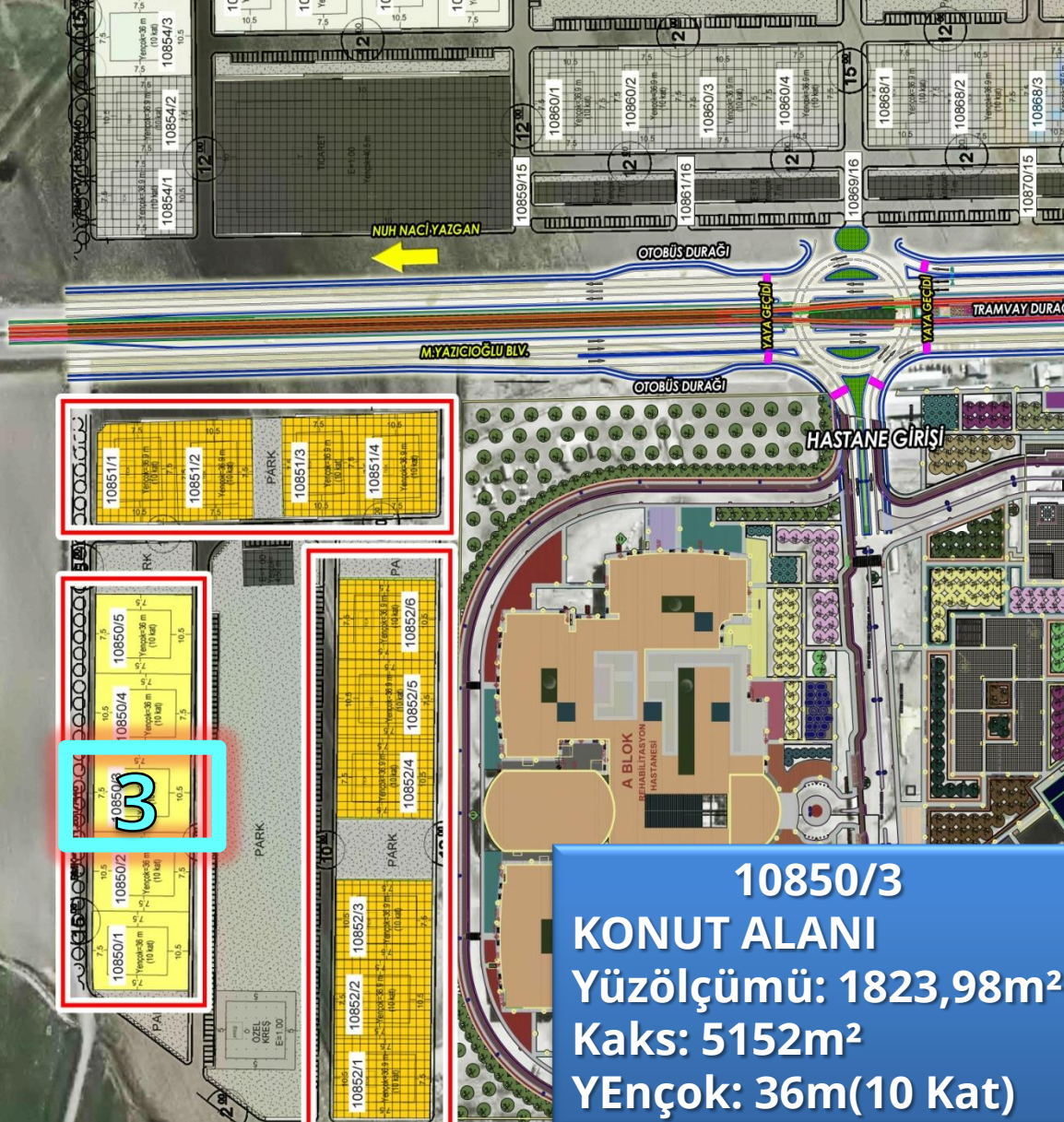
6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.01.2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



10850/2
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1824,00m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KENTSEL SERVİS ALANI KROKİ

15⁰⁰ 38.00 15⁰⁰ 38.00 10⁰⁰ 38.00

PARK

Hazırlayan: 10.04/2018 M. PAZIR SÖĞÜT Kayseri Büyükşehir Belediyesi Harita Teknisyeni

Kontrol Eden: 10.04/2018 Murat Bulut Kayseri Büyükşehir Belediyesi Harita ve Şehircilik Şb. Md.

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO :	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D1B 10850 3 1823.98	Bina Cephesi :	min -planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar Durumu :	Parsel Cephesi : -Planında -	Saçak Parapet :	Çatı Meyili :

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alanıdır. Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

2) Parsel Otopark Hesabında

3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası alınarak sonradan proje tanzimi yapılacaktır.

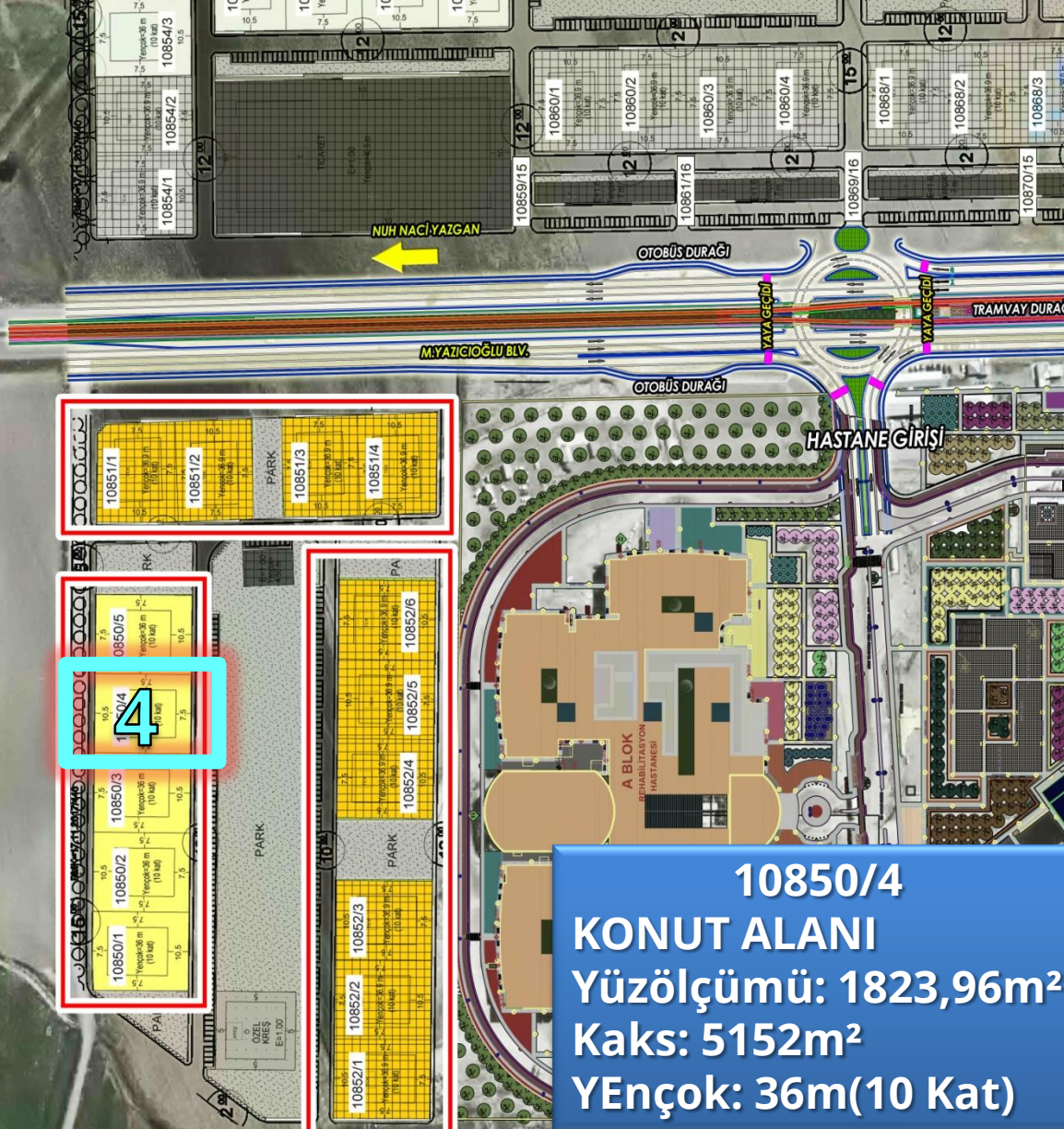
4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.

5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



10850/4
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1823,96m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KENTSEL SERVİS ALANI

KROKİ

15⁰⁰ 38.00 15⁰⁰

10⁰⁰ 38.00

PARK

Hazırlayan: 10.01/2018

Kontrol Eden: 10.01/2018

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D1B 10850 4 1823.96	Bina Cephesi :	min -planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Kompu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar	Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	Çatı Meyli :
Durumu	-Planında -	- Planında -	-

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) KONUT Alandır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3)Bu parselde çizilecek projede,tereddüde düğülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²yi geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
- 6) Bilgi için verilmistir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

10.01/2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2019 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan :
10.01.2018
Ömer Bulut
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İşlemler:
10.01.2018
Seydi Çakır
Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No : K34B24D1B	Ada No : 10850	Parsel No : 5	Alanı (m2) 1823.92
Mer'i İmar Planı :	vardır	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından veriliecektir	Bina Cephesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar Durumu :	Parsel Cephesi : -Planında-	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
	Parsel Derinliği : - Planında -	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
		Saçak Parapet :		
		Çati Meyilli :		

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile ilgili proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alandır.

2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3)Bu parselde çizilecek projeler,tereddütte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra projeye tanzimi yapılabılır.

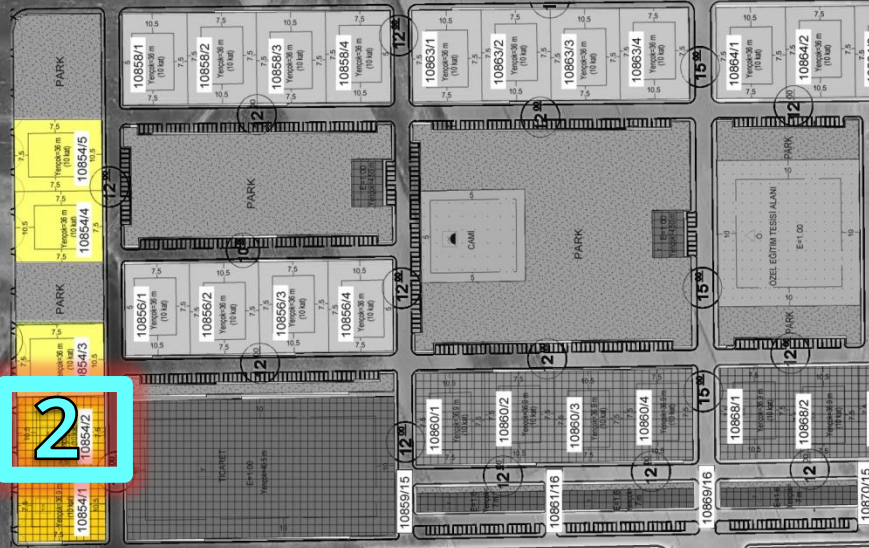
4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.

5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılmasz.

6) Bilgi için verilmıştır.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.01.2018
Murat BULUT
Kaymakam Yardımcısı



NUH NACI
YAĞAN

MYAZICIOĞLU BLV.

HASTANE
GİRİŞİ

10854/2

KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1824,32m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

.....2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
19.01/2018
M. PAZAR SOĞUTU
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kontrol Eden
19.01/2018
M. PAZAR SOĞUTU
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

KENTSEL SERVİS ALANI

15'00 KROKİ

38,00 10,5 48,01 7,5 10854 7,5 38,00 12'00

TİCARET

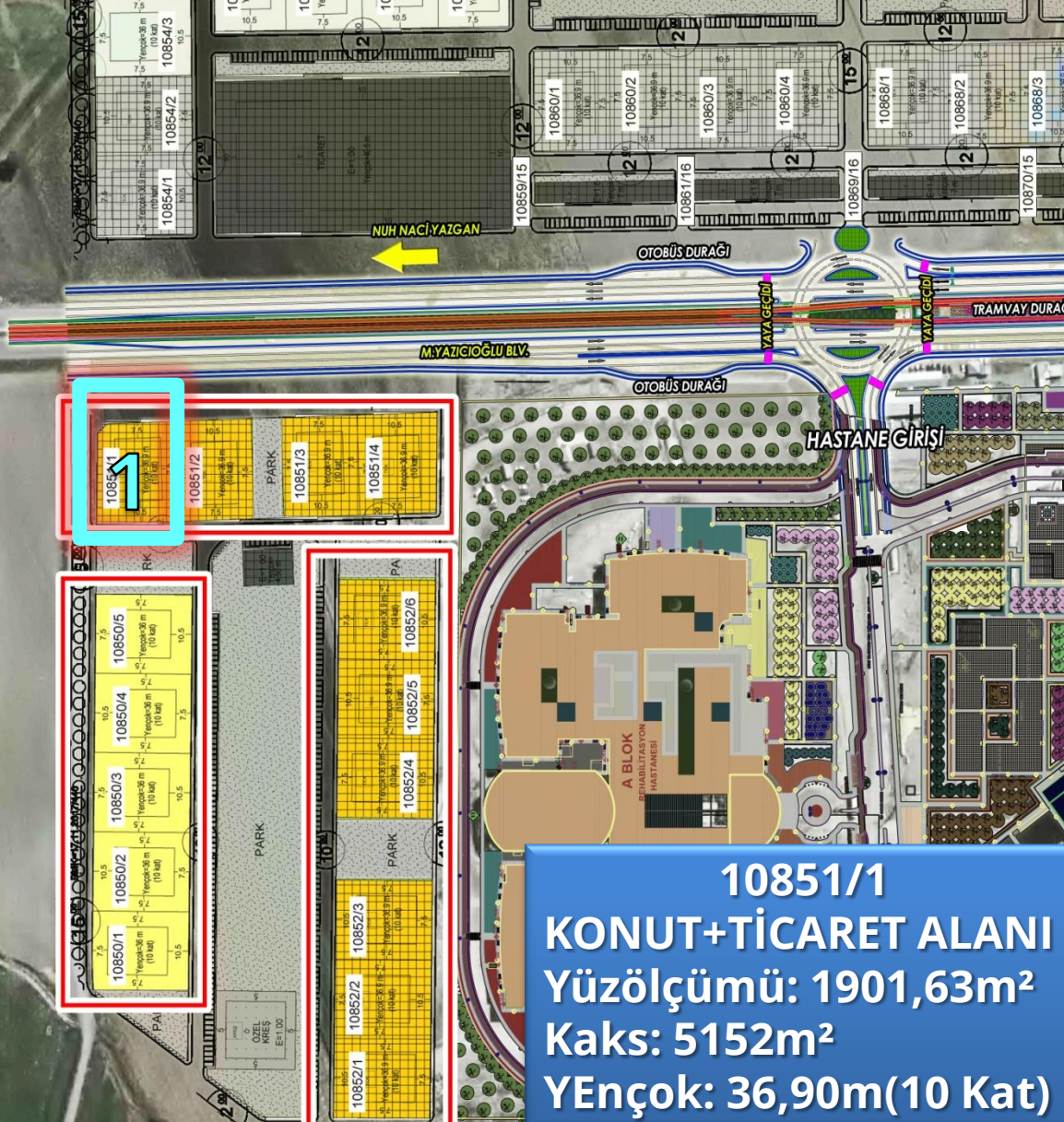
Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	10854 2 1824.32	Bina Cephesi :	min	-planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Başıman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında- Parsel Derinliği : -Planında -	Saçak Parapet :	-----	-----
		Çatı Meyli :	-----	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddütte düşüldüğü durumlarda İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının % 14 'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmmiştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararla onaylanan plan ve plan notlarına gözetilmiştir.

Müdür
10.01/2018
Murat BULUT
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ



10851/1
KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1901,63m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

13.01.2018

KENTSEL SERVİS ALANI

15.00

43.41

6.70

34.15

10.00

40.88

10.15

7.5

48.00

10851

Yençok=36.9 m (10 kat)

KROKİ

Kontrol Eden: 13.01.2018

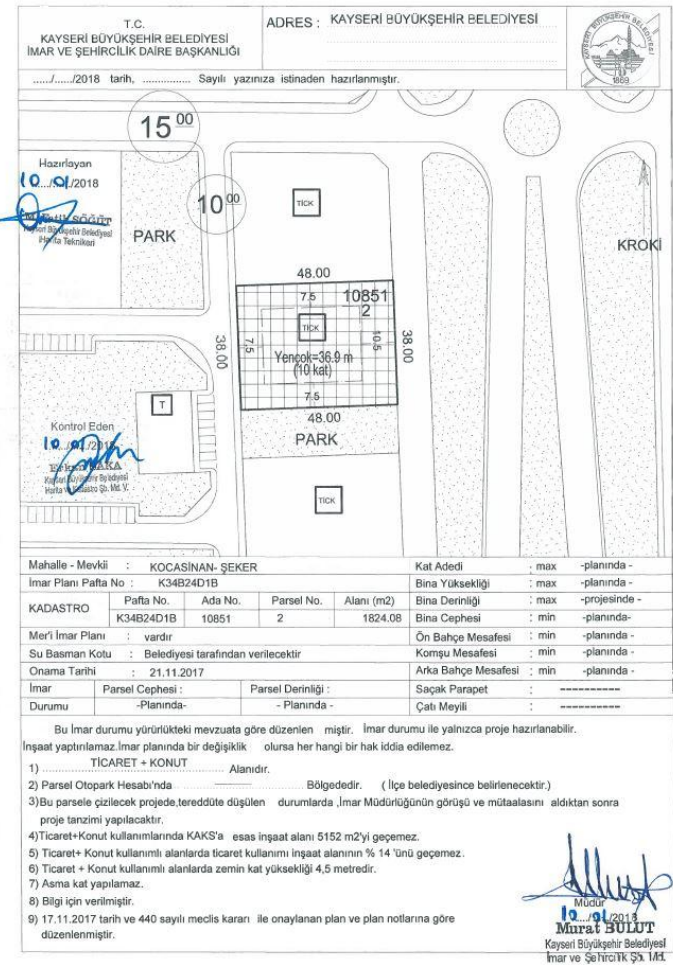
Murat Bulut

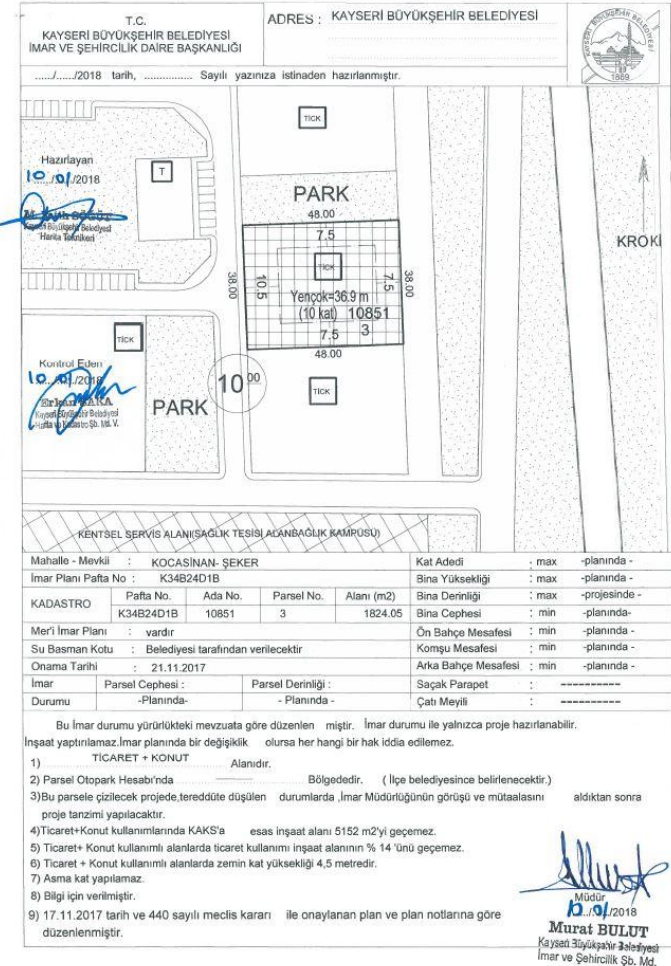
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK Şİ. M.İ.

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN - ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D1B 10851 1 1901.63	Bina Cephesi :	min	-planında -
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar	Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :		
Durumu	-Planında - -Planında -	Çatı Meyli :		

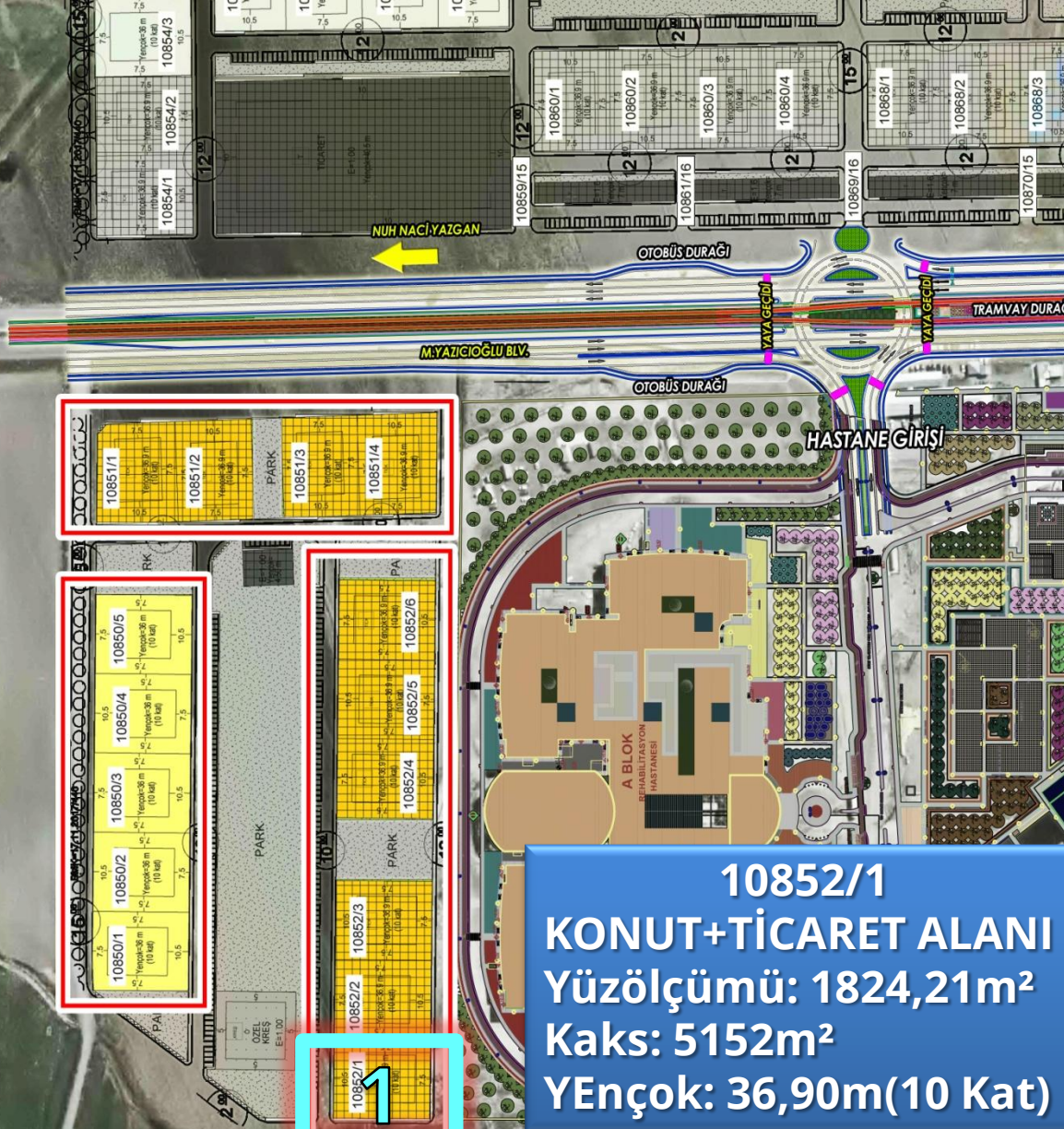
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parsel ile çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası alınarak, alıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmektedir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.





10851/3
KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1824,05m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)



10852/1
KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1824,21m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

10/10/2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10/10/2018
M. YAZICIOĞLU
Belediye Başkanı
Harita Birimlisi

Kontrol Eden: 10/10/2018
M. YAZICIOĞLU
Belediye Başkanı
Harita Birimlisi

KROKİ

ÖZEL KREŞ

PARK

KROKİ

10.00

12.00

KENTSEL SERVİS ALANI (SAĞLIK TESİSİ ALANI (SAĞLIK KAMPÜSÜ))

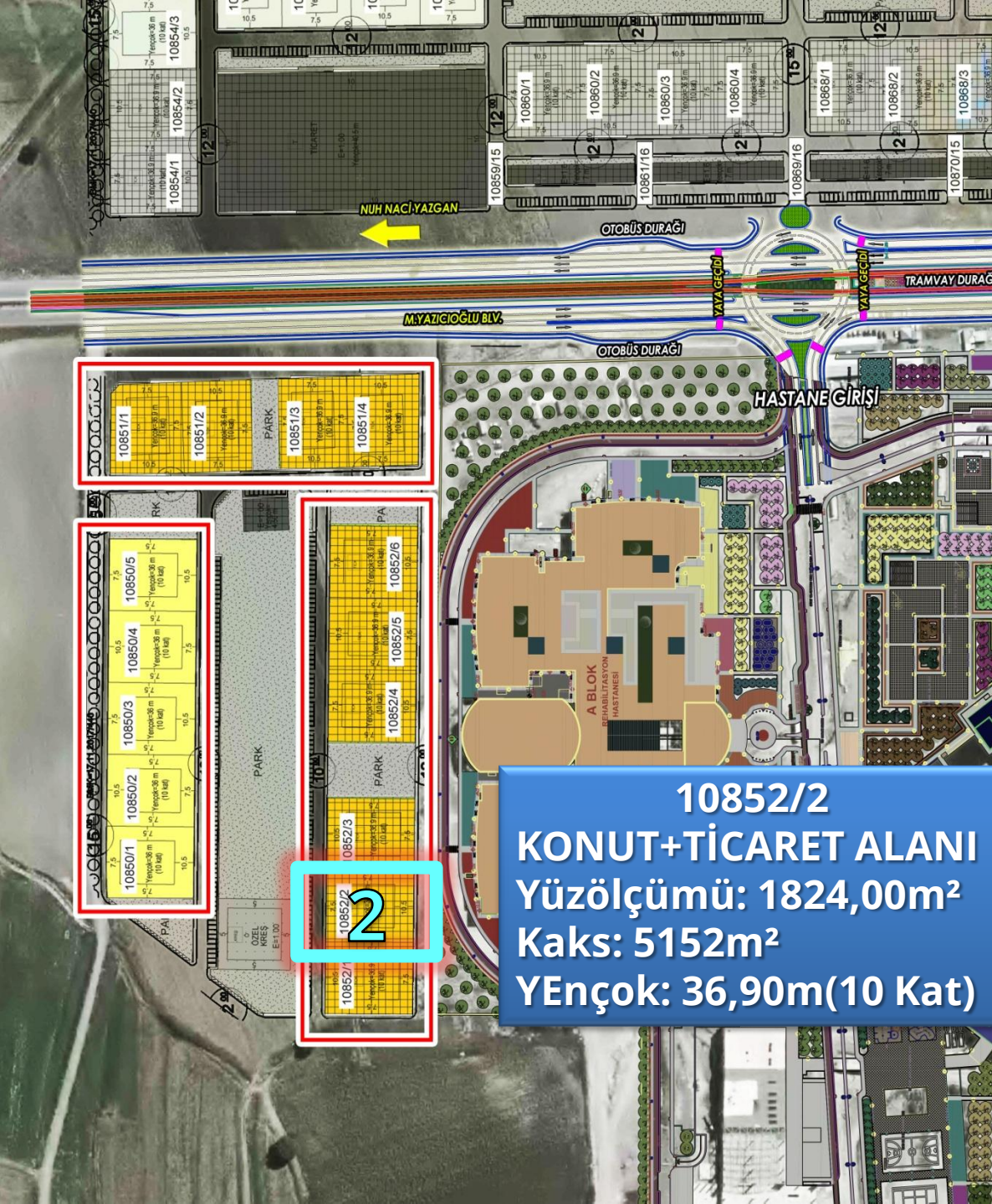
Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında-
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında-
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max	-projesinde-
	K34B24D1B 10852 1 1824.21	Bina Cephesi :	min	-planında-
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında-
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında-
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında-
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet	-----
Durumu	-Planında-	-Planında-	Çatı Meyli	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaa alınır. A'dan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Ticaret + Konut kullanımlarında ticaret kullanımı inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımlarında zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmiştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

M. YAZICIOĞLU
Belediye Başkanı
10/10/2018

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



10852/2
KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1824,00m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

10.01.2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
10.01.2018
M. YILMAZ
Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Teknik Şube

Kontrol Eden
10.01.2018
M. YILMAZ
Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Teknik Şube

KROKİ

ÖZEL KREŞ

PARK

KROKİ

10⁰⁰

12⁰⁰

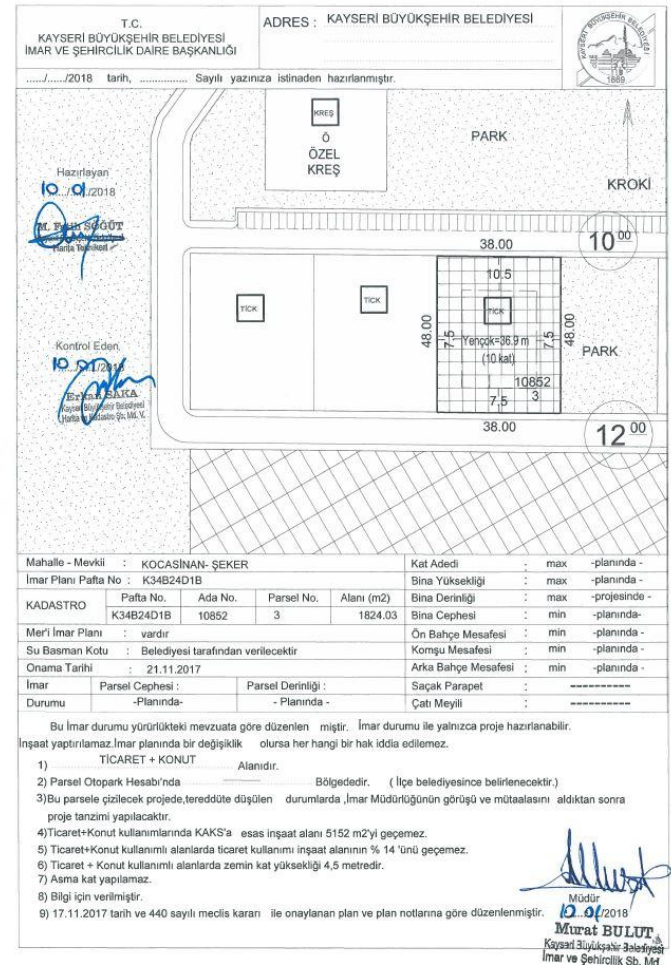
KENTSEL SERVİS ALANI
(SAĞLIK TESİSİ ALANI)
SAĞLIK KAMPUSU)

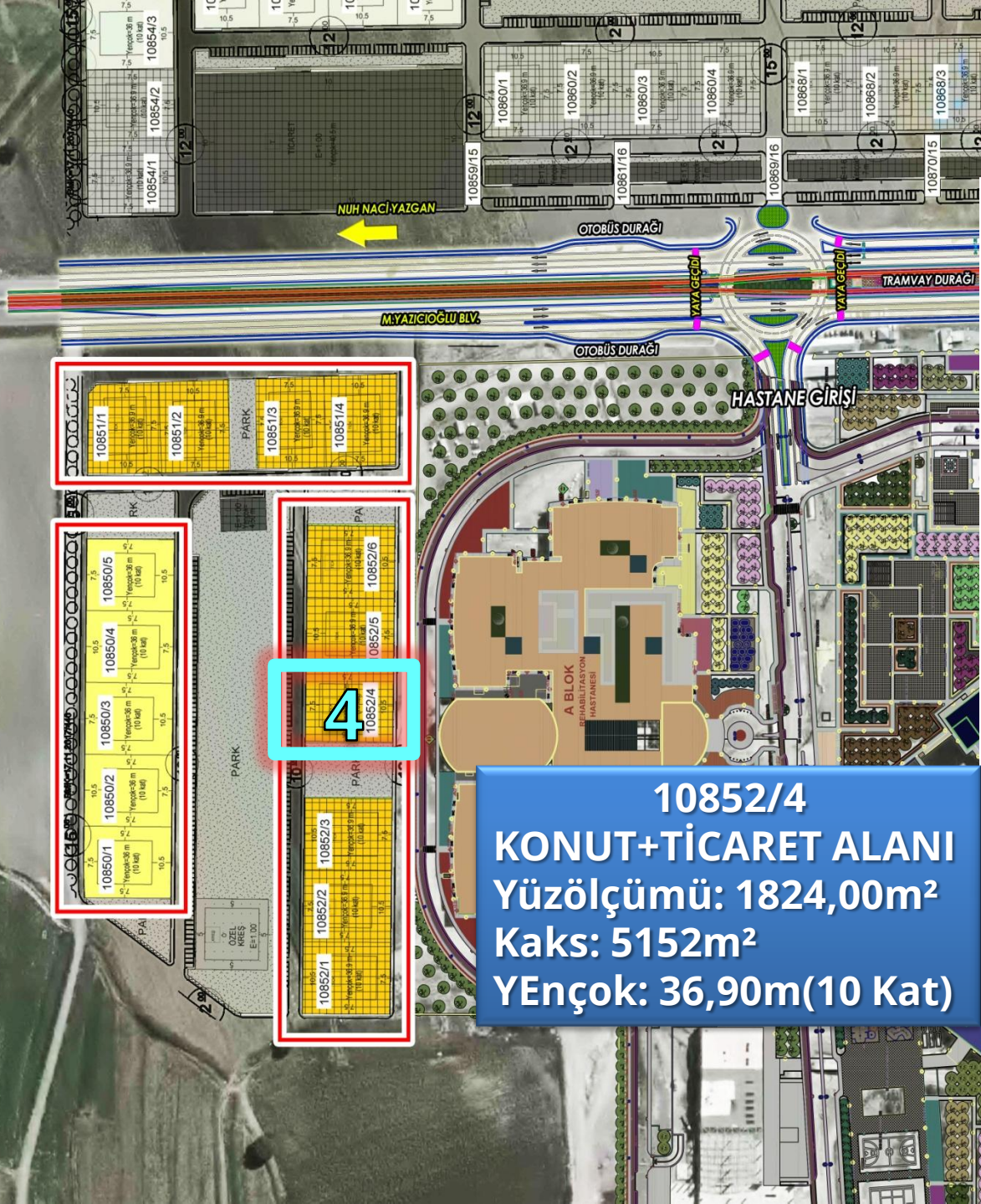
Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında-
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında-
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max	-projesinde-
	K34B24D1B 10852 2 1824,00	Bina Cephesi :	min	-planında-
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında-
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Koruma Mesafesi :	min	-planında-
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında-
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet	-----
Durumu	-Planında-	-Planında-	Çatı Meyli :	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otoparkı Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde gizli çekim, tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımları alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının % 14' ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmiştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.01/2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.





10852/4
KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1824,00m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10.09/2018 M. YAZICIOĞLU
Kontrol Eden: 10.09/2018 E. BULUT

PARK

KROKİ

PARK

PARK

KENTSEL SERVİS ALANI (SAĞLIK TESİSİ) ALANI (SAĞLIK KAMPUSU)

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN - ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D1B 10852 4 1824,00	Bina Cephesi :	min	-planında -
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Kompu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında -	Saçak Parapet :		
		Çatı Meyli :		

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alandır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediysince belirlenecektir.)
- 3) Bu parsel için çizilecek projede, tereddütü düğün durumlarında, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımları alanlarda ticaret kullanımını inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımları alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmektedir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür: 10.09/2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

